

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 13, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 776 095,48
	начислено за содержание дома	руб.	6 126 967,16
	начислено за услуги управления	руб.	1 649 128,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 831 078,97
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	178510,57
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противоголёдными материалами, во время гололеда	руб.	2 649,42
2	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 618,20
3	Подметание территории	руб.	284 506,95
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	287 955,55
5	Очистка урн от мусора	руб.	14 424,80
6	Промывка урн	руб.	2 333,52
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	188 103,94
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	23 165,97
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	124 725,50

10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	61 550,21
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	293,72
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	15 768,48
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	12 211,68
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	120 590,34
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	17 659,51
16	Мытье окон	руб.	5 762,96
17	Обметание пыли с потолков	руб.	18 960,46
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	173 714,11
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	837 241,92
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	21 593,09
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	262 177,56
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	17 286,30
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	23 962,52
24	Перил лестниц	руб.	31 983,12
25	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	258,88
26	Плафонов и/или светильников	руб.	20 705,88
27	Почтовых ящиков	руб.	358,80
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	20 169,67
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	30 202,56
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	78 383,73
31	Промывка системы отопления	руб.	188 324,12
32	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	117 739,45
33	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	92 764,19
34	Визуальный осмотр приборов учета по отоплению, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и	руб.	63 708,12
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	224 031,98
36	Чистка приямков	руб.	23 520,00
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	65 169,96
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	52 078,86
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	52 078,86

	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	3 066,98
41	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	16 686,65
42	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	99 507,79
43	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	8 089,92
44	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	56 184,00
45	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	8 089,92
46	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	8 089,92
47	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	42 699,84
48	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	108 621,24
49	Визуальный осмотр приборов учета по электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	86 180,12
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
50	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	19 910,70
51	Очистка кровли от снега	руб.	33 140,25
52	Осмотр кровли	руб.	4 635,34
53	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	171 056,49
54	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	159 654,51
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
55	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
56	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
57	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по отоплению	руб.	65 250,36
58	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	274 021,92
59	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по электроэнергии	руб.	111 857,76
60	Аварийно-технические работы	руб.	370 212,48
61	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 570,80
62	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	52 927,20
63	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	181 740,67
64	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	70 676,93
	Содержание лифтов:	руб.	
65	Обслуживание лифтов	руб.	508 356,60
66	Страхование лифтов	руб.	1 540,20
67	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	17 123,40
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	6 202 626,88
68	Управление многоквартирным домом	руб.	1 649 128,32
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 851 755,20